








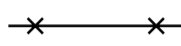


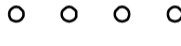

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  PALO- JA PELASTUSTOINTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
-  RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9008** KORTTELIN NUMERO.
- LAMPELANKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 6900** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- +76.98** RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +76.98 N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERRYSTÄYTTÖ SAA OLLA KUITENKIN ENINTÄÄN + 1.00 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA.
- ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
-  RAKENNUSALA.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
-  PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKOILLA:

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖNSÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9008 TONTIT 13 JA 14

SEKÄ PUISTOSALUE, LAMPELANKATU 21



KALPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MÄRKKÄ PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2022-13		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9008 TONTIT 13 JA 14 SEKÄ VIRKISTYSALUE, LAMPELANKATU		KORTTELIN PIIRIT.
DNo 2022-3076	vs. KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Sipi Hintsanen
ROVANIEMELLÄ 25.1.2023	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
KAUPUNGINGEODEETTI		Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä
Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti